

# A M T S B L A T T

## des Landratsamtes Weilheim-Schongau

---

**Herausgeber:**

Landratsamt Weilheim-Schongau  
Pressestelle -, Püttrichstr. 8, 82362 Weilheim i. OB  
Tel.: 0881/681-1399  
e-mail: [h.rehbehn@lra-wm.bayern.de](mailto:h.rehbehn@lra-wm.bayern.de)



Verantwortlich:  
Landrätin Andrea Jochner-Weiß

---

**Nummer 12**

Internet: [www.weilheim-schongau.de](http://www.weilheim-schongau.de)

**06. April 2022**

---

### INHALTSVERZEICHNIS

|  |          |
|--|----------|
| Bodenrichtwerte zum 01.01.2022   | Seite 57 |
| Bundesleistungsgesetz; Übungen und Manöver der Bundeswehr  | Seite 58 |
| EVA – Erbschwanger Verwertungs- und Abfallentsorgungsgesellschaft mbH MBA  | Seite 58 |
| Erbschwang   |          |
| Wasserverbandsrecht; Bekanntmachung des Neuerlasses der Verbandssatzung des Wasserbeschaffungsverbandes Birkland | Seite 59 |

---

#### **Bodenrichtwerte zum 01.01.2022**

Der Gutachterausschuss hat gemäß §196 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit §§13ff Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWertV 21) und § 12 Gutachterausschussverordnung (BayGaV) die Bodenrichtwerte für den Landkreis Weilheim–Schongau zum Stichtag 01.01.2022 ermittelt und beschlossen.

Es liegen Bodenrichtwerte für baureifes Land aufgeteilt in Wohnbauflächen, gemischte Bauflächen und gewerblich genutzte Flächen vor. Des Weiteren gibt es Bodenrichtwerte für landwirtschaftliche Grundstücke einschließlich Moor, Streuwiese und Waldboden.

Es werden mit den Bodenrichtwerten Flächen- und WGFZ-Umrechnungskoeffizienten und Grünlandanpassungsfaktoren veröffentlicht.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Bodenrichtwerte etwa **ab Ende April 2022** kostenfrei im Amtsgebäude des Landratsamtes in Weilheim, Püttrichstraße 8, Geschäftsstelle des Gutachterausschusses (Gebäude Angerkapellstraße 2) eingesehen werden können.

Auskünfte über das Internetportal [www.boris-bayern.de](http://www.boris-bayern.de) und schriftliche Auskünfte bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses beim Landratsamt Weilheim-Schongau, Püttrichstraße 8, 82362 Weilheim i. OB sind weiterhin **kostenpflichtig**.

Darüber hinaus bietet die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses b.a.w. freiwillig Datenpakete zu Auskünften über Bodenrichtwerte an, die über das Internetportal [www.boris-bayern.de](http://www.boris-bayern.de) angefordert werden können.

Die Gebühren im Zusammenhang mit Bodenrichtwertauskünften entnehmen sie bitte der gültigen Preisliste auf unserer Internetseite [www.weilheim-schongau.de](http://www.weilheim-schongau.de) in der Rubrik „Bürgerservice – Formulare und Merkblätter – G für Gutachterausschuss). Dort finden sie auch die Erläuterungen zu den jeweiligen Bodenrichtwerten.

Neben den Bodenrichtwerten für Bauland, land- und forstwirtschaftlichen Grundstücken können über das Internetportal [www.boris-bayern.de](http://www.boris-bayern.de) die letzten Grundstücksmarktberichte und die Bodenrichtwertlisten für den Zeitraum 2008 – 2018 **kostenpflichtig** abgerufen werden.

Weilheim, den 30.03.2022

**Bundesleistungsgesetz;  
Übungen und Manöver der Bundeswehr**

**Amtliche Bekanntmachung**

Die Bundeswehr führt im Jahr 2022 folgende Übungen durch:

Gde Rottenbuch,  
Markt Peiting, Stadt Schongau,  
VG Altenstadt, VG Bernbeuren, VG Steingaden

19.04.2022 (ca. 07:30 Uhr) – 20.04.2022 (ca. 07:00 Uhr)

Abmelden bei und Aufnahme durch die eigene Sicherung

Gesamtstärke der Truppe: 20 Soldaten  
5 Radfahrzeuge, davon 2 gepanzerte Radfahrzeuge

Gde Rottenbuch;  
Markt Peiting, Stadt Schongau,  
VG Altenstadt, VG Bernbeuren, VG Steingaden

25.04.2022 (ca. 11:00 Uhr) – 28.04.2022 (ca. 16:30 Uhr)

Der Spähtrupp in der Spähaufklärung

Gesamtstärke der Truppe: 24 Soldaten  
7 Radfahrzeuge, davon 4 gepanzerte Radfahrzeuge

**Hinweis:**

Der Bevölkerung wird nahegelegt, sich von den Einrichtungen der übenden Truppen fernzuhalten. Gleichzeitig wird auf die Gefahren, die von liegengebliebenen Sprengmitteln, Fundmunition und dergleichen ausgehen, hingewiesen. Sollten derartige Gegenstände aufgefunden werden, ist die nächste Polizeiinspektion zu verständigen.

Etwaige Übungsschäden sind innerhalb eines Monats bei der zuständigen Gemeinde anzumelden. Auskünfte zur Schadensabwicklung erteilen die jeweiligen Gemeinden sowie das Landratsamt Weilheim-Schongau.

Weilheim i. OB, den 31.03.2022

Öffentliche Sicherheit u. Ordnung  
Lipp Roland

---

**EVA - Erbenschwanger Verwertungs- und Abfallentsorgungsgesellschaft mbH  
MBA Erbenschwang**

**Information für die Öffentlichkeit über die Emissionen der RTO (Regenerative Thermische Oxidation) gem. § 15 der 30. BImSchV für das Bezugsjahr 2021**

Die EVA GmbH betreibt in Ingenried eine biologische Behandlungsanlage von Restabfällen nach den Bestimmungen der 30. BImSchV (30. Verordnung zur Durchführung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes).

Gem. § 15 der 30. BImSchV ist die Öffentlichkeit jährlich über die Emissionen der Anlage zu unterrichten. Nachfolgend werden die im Jahr 2021 gemessenen Emissionskonzentrationen den Emissionsgrenzwerten gegenübergestellt.

Die Werte beziehen sich auf trockenes Abgas im Normzustand (0°C, 1013 mbar).

Kontinuierlich gemessene Emissionen 2021:

| <b>Emissionskomponente</b>  | <b>Emissionsgrenzwert<br/>(Tagesmittelwert)</b>  | <b>Max.<br/>Tagesmittelwert*</b>   |
|---|--|------------------------------------|
| Gesamtstaub   | 5 mg/Nm <sup>3</sup>                             | 2 mg/Nm <sup>3</sup>               |
| Organische Stoffe,<br>angegeben als Gesamtkohlenstoff                             | 20 mg/Nm <sup>3</sup>                            | 16 mg/Nm <sup>3</sup>              |
|   | <b>Emissionsgrenzwert<br/>(Monatsmittelwert)</b> | <b>Max.<br/>Monatsmittelwert**</b> |
| Distickstoffoxid (Fracht pro Tonne Input)   | 100 g/Mg   | 82 g/Mg                            |
| Organische Stoffe,<br>angegeben als Gesamtkohlenstoff<br>(Fracht pro Tonne Input) | 55 g/Mg  | 30 g/Mg                            |

\* Mittelwert aller validierten Halbstundenwerte über den angegebenen Mittelungszeitraum nach Ausschluss nachweislich fehlerhafter Datenbankeinträge.

\*\* Monatsmasse der Schadstoffe dividiert durch die Monatsmasse der Einsatzstoffe nach Ausschluss nachweislich fehlerhafter Datenbankeinträge.

Die kontinuierlichen Messeinrichtungen wurden durch sachverständige Stellen nach § 29b Bundes-Immissionsschutzgesetz auf ihre ordnungsgemäße Funktion geprüft und kalibriert.

Bei den kontinuierlich gemessenen Schadstoffkomponenten liegen die Emissionen unter den jeweils genehmigten Grenzwerten.

Durch Einzelmessungen bestimmte Emissionen 2021\*\*\*:

| <b>Emissionskomponente</b>      | <b>Emissionsgrenzwert</b> | <b>Max. Einzelmesswert</b>      |
|---------------------------------|---------------------------|---------------------------------|
| Geruchsstoffe Abgas RTO         | 500 GE/m <sup>3</sup>     | 949 GE/m <sup>3</sup>           |
|                                 |                           | <b>Mittelwert der Messwerte</b> |
| Geruchsstoffe Abgas Biofilter   | 500 GE/m <sup>3</sup>     | 3878 GE/m <sup>3</sup>          |
| Geruchsminderungsgrad Biofilter | ≥90 %                     | 32 %                            |

GE= Geruchseinheiten

\*\*\* Messung der AIRTEC GmbH vom Oktober 2021

Einzelmessungen nach § 6 Nr. 5 der 30. BImSchV (polychlorierte Dioxine/Furane) wurden 2021 aufgrund der Novel-lierung der 30. BImSchV in Absprache mit der zuständigen Aufsichtsbehörde nicht durchgeführt.

Sollten Sie weitere Informationen wünschen, wenden Sie sich bitte an:  
Herrn Holger Poczka, Tel.: 08868 – 1801 – 19

---

## **Wasserverbandsrecht; Neuerlass der Verbandssatzung des Wasserbeschaffungsverbandes Birkland**

Die mit Beschluss der Verbandsversammlung des Wasserbeschaffungsverbandes Birkland vom 30.03.2022 beschlossene und mit Bescheid des Landratsamtes Weilheim-Schongau vom 04.04.2022 genehmigte Satzung des Wasserbeschaffungsverbandes Birkland wird hiermit gemäß § 7 Abs. 3, § 58 Abs. 2 Satz 2 i. V. m. § 67 des Wasserverbandsgesetzes und Art. 4 des Bayer. Gesetzes zur Ausführung des Wasserverbandsgesetzes öffentlich bekanntgemacht.

### **Satzung des Wasserbeschaffungsverbandes Birkland**

Der Wasserbeschaffungsverband Birkland erlässt aufgrund des § 6 sowie § 79 Abs. 2 des Gesetzes über Wasser- und Bodenverbände - Wasserverbandsgesetz (WVG) vom 12.02.1991 (BGBl I S. 405) – geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.05.2002 (BGBl I S. 1578) – folgende **Verbandssatzung**

#### **§ 1 Name, Sitz, Rechtsform**

- (1) Der Verband führt den Namen "Wasserbeschaffungsverband Birkland".
- (2) Dieser Verband hat seinen Sitz in Peiting, Ortsteil Birkland, Landkreis Weilheim-Schongau.
- (3) Der Verband ist gemäß § 1 Abs. 1 des WVG eine Körperschaft des öffentlichen Rechts.
- (4) Der Verband regelt seine Rechtsverhältnisse und die Rechtsbeziehungen zu den Verbandsmitgliedern durch diese Satzung sowie speziell die Abgabe von Wasser durch die Wasserbezugsatzung (WBS) und durch die Beitrags- und Gebührensatzung (BGS).

## **I. Abschnitt – Aufgaben, Unternehmen und Verbandsmitglieder**

### **§ 2 Aufgabe**

- (1) Der Wasserverband dient dem öffentlichen Interesse und dem Nutzen seiner Mitglieder. Er erfüllt seine Aufgabe ohne Gewinnabsicht. Er dient ausschließlich und unmittelbar gemeinnützigen Zwecken im Sinne des Steuerrechts. Er verwaltet sich im Rahmen der Gesetze selbst.
- (2) Der Verband hat die Aufgabe für die Mitglieder Trink- und Betriebswasser zu beschaffen und zu verteilen sowie Wasser für Feuerlöschzwecke über Hydranten zur Verfügung zu stellen. Hierzu errichtet, betreibt und unterhält der Verband die erforderlichen Anlagen zur Gewinnung, Förderung, Fortleitung und Verteilung des Wassers.

### **§ 3 Verbandsgebiet**

- (1) Der Verband erstreckt sich auf das Gebiet der Gemarkung Birkland innerhalb der Marktgemeinde Peiting, Landkreis Weilheim-Schongau, wie es im Lageplan Maßstab 1:5.000 ausgewiesen ist. Dieser Lageplan kann beim 1. Vorstand des Verbandes und beim Landratsamt Weilheim-Schongau, Dienststelle Schongau, während der allgemeinen Geschäftszeiten eingesehen werden und ist als Anlage 1 Bestandteil dieser Satzung.
- (2) Der Ortsteil Birkland ist durch die vor der Eingemeindung am 31.12.1975 bestehende Gemeinde Birkland und deren Grenzen definiert.
- (3) Für eine Änderung des Verbandsgebietes gilt § 28 dieser Satzung.

### **§ 4 Unternehmen und Ausführung des Unternehmens**

- (1) Zur Durchführung seiner Aufgaben hat der Verband die im Verbandsgebiet notwendigen Arbeiten zur Erfüllung seiner Aufgaben durchzuführen. Das Verbandsunternehmen umfasst dabei die der Aufgabenerfüllung dienenden baulichen und sonstigen Anlagen, Arbeiten an Wasserleitungen und Grundstücken, Ermittlungen und sonstige Maßnahmen. Der Umfang des Unternehmens ergibt sich aus den Festlegungen des Verbandsgebietes in §3.
- (2) Änderungen und Ergänzungen des Planes und des Unternehmens werden vom Vorstand mit Genehmigung der Aufsichtsbehörde oder von dieser angeordnet. Vor wesentlichen Veränderungen ist ein Beschluss der Verbandsversammlung herbeizuführen. Der 1. Vorstand macht die Änderungen und Ergänzungen nach § 27 bekannt. Berühren die Änderungen und Ergänzungen die Satzung, so gilt § 28.
- (3) Bei der Erfüllung seiner Aufgaben hat der Verband die Ziele und Grundsätze des Naturschutzes und der Landschaftspflege zu berücksichtigen.

### **§ 5 Mitgliedschaft**

- (1) Mitglieder des Wasserverbandes sind die jeweiligen Eigentümer und Erbbauberechtigten der im Mitgliederverzeichnis aufgeführten Grundstücke/Objekte (dingliche Mitglieder) und die Marktgemeinde Peiting. Gemeinsame Eigentümer gelten als ein Mitglied. Die gemeinsamen Mitglieder haben einen bevollmächtigten Vertreter zu bestimmen.
- (2) Anspruch auf Aufnahme als neues Mitglied hat, wer einen Vorteil aus der Durchführung der Verbandsaufgabe zu erwarten oder wer Maßnahmen des Verbandes zu dulden hat. Voraussetzung ist die Fähigkeit, Mitglied gemäß § 4, Abs. 1 WVG zu sein. Die Aufnahme erfolgt mit der vollständigen Bezahlung der Anschlussgebühr für das an das Wassernetz anzuschließende Grundstück/Objekt. Über den Aufnahmeantrag entscheidet der Vorstand.
- (3) Verbandsmitglieder, deren Vorteil aus der Durchführung der Verbandsaufgabe entfallen ist, z.B. Verkauf des Grundstücks/Objekts, sind berechtigt, die Aufhebung ihrer Mitgliedschaft zu verlangen. Dies geschieht durch vollständige Bezahlung der abschließenden Wasserverbrauchs-Rechnung. Dies gilt nicht, wenn das Verbandsmitglied den Vorteil durch eigene Maßnahmen beseitigt hat oder wenn durch Aufhebung der Mitgliedschaft Nachteile für das öffentliche Interesse, den Verband oder dessen Gläubiger zu besorgen sind. Über den Antrag entscheidet der Vorstand. Will er dem Antrag stattgeben, hat er dies der Auf-

sichtsbehörde mitzuteilen, welche innerhalb von 2 Monaten widersprechen kann. Widerspricht sie, so ist die Aufhebung der Mitgliedschaft nicht zulässig.

- (4) Der Verband führt ein Verzeichnis der Mitglieder, die einen Vorteil aus der Verbandsaufgabe zu erwarten haben, mit folgenden Daten: Name des Grundstücksbesitzers und Anschrift des Grundstücks/Objekts. Dieses Verzeichnis ist stets auf dem Laufenden zu halten. Das Mitgliederverzeichnis ist nicht Bestandteil der Satzung.

## **§ 6 Mitgliederpflichten**

- (1) Der Verband und somit die Beschäftigten des Verbandes und dessen Beauftragte sind berechtigt, Grundstücke des Verbandsgebietes zu betreten und zu benutzen, soweit dies zur Durchführung des Unternehmens erforderlich ist. Das Verbandsmitglied hat insbesondere die zur Unterhaltung erforderlichen Arbeiten an den Quellfassungen und deren Zuleitung zum Pumpenhaus zu dulden. Das gilt ebenso für das Pumpenhaus, der Zuleitung zum Hochbehälter, den Hochbehälter und dessen ungehinderte Zufahrt von der Staatsstraße 2014 aus, die Hauptleitungen sowie weitere technische Einrichtungen des Verbandes. Die für das Unternehmen benötigten Stoffe (z.B. Wasser, Steine oder Erde) können - vorbehaltlich nach anderen Rechtsvorschriften erforderlichen Genehmigungen - aus den im Verbandsgebiet gelegenen Grundstücken entnommen werden. Im Übrigen gilt Art. 25 BayWG.
- (2) Entstehen durch die Benutzung von Grundstücken dem Betroffenen unmittelbare Vermögensnachteile, kann er einen Ausgleich verlangen (§§ 36 und 37 WVG).
- (3) Die Verbandsmitglieder haben jede Beschädigung an den Quellfassungen, Zu- und Ablauf Pumpwerk, Zufahrtswege Pumpwerk, Hauptwasserleitungen, Hochbehälter, Hausanschluss-Schieber sowie Wasserzähler zu vermeiden und Beschädigungen sowie sonstige Störungen sofort dem 1. Vorstand zu melden. Sie haben alles zu unterlassen, was der Sicherheit und den Schutz der Wasserversorgung gefährdet oder eine Unterhaltung unmöglich machen oder wesentlich erschweren würde.
- (4) Wird das Eigentum oder Erbbaurecht auf jemand anderen übertragen oder ändern sich die Anschrift und die Objektgröße, so ist dies dem Verband mitzuteilen.
- (5) Jedes Mitglied hat die Pflicht, Ehrenämter anzunehmen, soweit nicht ein wichtiger Grund der Annahme entgegensteht.

## **II. Abschnitt – Verbandsorgane**

### **§ 7 Verbandsorgane**

Die Organe des Verbandes sind:

1. Die Verbandsversammlung
2. Der Vorstand

#### **A. Die Verbandsversammlung**

### **§ 8 Zusammensetzung der Verbandsversammlung**

Die Verbandsversammlung besteht aus den Mitgliedern gemäß § 5 der Satzung. Sie können im Fall einer Verhinderung durch Bevollmächtigte vertreten werden. Bevollmächtigt können nur Mitglieder werden. Dabei darf jedes Mitglied nur ein weiteres Mitglied vertreten.

### **§ 9 Aufgaben der Verbandsversammlung**

Die Verbandsversammlung bestimmt, wie der Verband verwaltet wird. Die Verbandsversammlung berät und beschließt über alle Verbandsangelegenheiten von grundsätzlicher Bedeutung und hat insbesondere folgende Aufgaben:

1. Wahl und Abberufung der Vorstandsmitglieder sowie ihrer Stellvertreter
2. Beschlussfassung über Änderungen der Verbandssatzung und der Wasserbezugssatzung (WBS), des Unternehmens, des Plans oder der Aufgaben sowie über die Grundsätze der Geschäftspolitik sowie weitere Angelegenheiten, die der Versammlung vom Vorstand vorgelegt werden,
3. Beschlussfassung über die Umgestaltung und die Auflösung des Verbandes,
4. Festsetzung des Haushaltsplans sowie von Nachtragshaushaltsplänen,
5. Einspruch gegen eine Zwangsfestsetzung des Haushaltsplans,
6. Entlastung des Vorstandes einschließlich Genehmigung der Jahresrechnung,
7. Festsetzung von Grundsätzen für Dienst- und Anstellungsverhältnisse in § 26 dieser Satzung und von Vergütungen für Vorstandsmitglieder in § 15 dieser Satzung,
8. Beschlussfassung über Rechtsgeschäfte zwischen Vorstandsmitgliedern und dem Verband,

9. Beratung des Vorstands in allen wichtigen Angelegenheiten.

### **§ 10 Einberufung der Verbandsversammlung**

- (1) Der 1. Vorstand beruft die Verbandsversammlung schriftlich nach Bedarf unter Nennung von Tagungsort und Tagungszeit ein und teilt die Tagesordnung mit. Die rechtmäßige Bekanntmachung der Einberufung erfolgt gemäß § 27.
- (2) Die Verbandsversammlung ist mindestens einmal im Jahr einzuberufen. Sie muss außerdem ohne Verzug einberufen werden, wenn es ein Drittel aller Verbandsmitglieder beantragt oder die Aufsichtsbehörde unter Angabe des Zwecks oder der Gründe es verlangt. Wird dem Verlangen nicht entsprochen, so kann die Aufsichtsbehörde die Verbandsversammlung einberufen und die Tagesordnung festsetzen.
- (3) Die Ladungsfrist beträgt mindestens zwei Wochen. In dringenden Fällen kann der 1. Vorstand die Frist abkürzen. In der Ladung ist darauf hinzuweisen.
- (4) Der 1. Vorstand lädt ferner die Mitglieder des Vorstandes und die Aufsichtsbehörde ein.
- (5) Kann eine Verbandsversammlung aufgrund allgemeiner staatlicher Anordnungen und Gesetze nicht durchgeführt werden, z.B. wegen allgemeiner Kontakt- und Versammlungsbeschränkungen, kann nach Genehmigung durch die Aufsichtsbehörde auf die jährliche Verbandsversammlung verzichtet werden.

### **§ 11 Sitzung der Verbandsversammlung**

- (1) Der 1. Vorstand, bei seiner Verhinderung sein Vertreter, bereitet die Beratungsgegenstände der Verbandsversammlung vor und führt in ihr den Vorsitz.
- (2) Zu Beginn der Sitzung ist ein Verzeichnis der erschienenen Verbandsmitglieder aufzustellen.
- (3) Der 1. Vorstand unterrichtet die Verbandsversammlung über die Angelegenheit des Verbandes. Jedem Verbandsmitglied ist auf Verlangen Auskunft über die Angelegenheit des Verbandes zu geben, die mit dem Verhandlungsgegenstand im Zusammenhang stehen.
- (4) Die Vertreter der Aufsichtsbehörde sind befugt, in der Sitzung das Wort zu ergreifen.
- (5) Die Sitzungen der Verbandsversammlung sind grundsätzlich nicht öffentlich. Pressevertretern und Gästen kann die Teilnahme vom 1. Vorstand gestattet werden.

### **§ 12 Niederschrift**

- (1) Über den Verlauf der Sitzung der Verbandsversammlung ist eine Niederschrift anzufertigen.
- (2) In der Niederschrift sind Gegenstand, Ort und Tag der Versammlung, Art und Ergebnis der Abstimmungen, ferner die Beschlüsse und Wahlergebnisse festzuhalten.
- (3) Die Niederschrift ist vom 1. Vorstand und vom gewählten Schriftführer zu unterschreiben. Eine Abschrift der Niederschrift ist der Aufsichtsbehörde zu übermitteln.

### **§ 13 Beschlüsse und Wahlen der Verbandsversammlung**

- (1) Die Verbandsversammlung ist unabhängig von der Anzahl zur Versammlung erschienen Mitglieder beschlussfähig. Hierzu muss die Ladung ordnungsgemäß erfolgen und in der Ladung darauf hingewiesen werden, dass Beschlüsse ungeachtet der Zahl der erschienen Mitglieder gefasst werden können. Ansonsten gilt § 48 Abs. 2 Halbsatz 2 WVG.
- (2) Die Verbandsversammlung beschließt mit der Mehrheit der in der Sitzung anwesenden Verbandsmitglieder bzw. deren bevollmächtigte Vertreter. Es wird auf mehrheitlichen Wunsch der anwesenden Mitglieder offen durch "Hand aufheben" abgestimmt, ansonsten geheim. Bei Stimmgleichheit ist der Antrag abgelehnt. Stimmenthaltungen bleiben unberücksichtigt.
- (3) Jedes Mitglied hat ohne Rücksicht auf das Beitragsverhältnis bzw. Anzahl der Grundstücke/Objekte eine Stimme.
- (4) Für Wahlen gelten die Absätze 1 bis 2 entsprechend. Es wird auf mehrheitlichen Wunsch der anwesenden Mitglieder offen durch "Hand aufheben" abgestimmt, ansonsten geheim. Gewählt ist, wer mehr als die Hälfte der abgegebenen Stimmen erhält. Wird die Mehrheit im ersten Wahlgang nicht erreicht, so findet eine Stichwahl unter den beiden Bewerbern mit den meisten Stimmen statt. Bei Stimmgleichheit in der Stichwahl entscheidet das Los. Haben im ersten Wahlgang drei oder mehr Bewerber die gleiche Anzahl von Stimmen, so entscheidet das Los, welche Bewerber in die Stichwahl kommen. Hat ein Bewerber die höchste, zwei oder drei Bewerber die gleiche, nächsthöhere Stimmzahl, so entscheidet das Los, wer von diesen in die Stichwahl mit dem Bewerber mit der höchsten Stimmzahl kommt.

## **B. Der Vorstandsvorstand**

### **§ 14 Zusammensetzung und Wahl des Vorstandsvorstands**

- (1) Der Vorstandsvorstand besteht aus dem
  1. 1. Vorstand (Vorstandsvorsteher)
  2. 2. Vorstand (Vertreter des 1. Vorstands),
  3. Kassier,
  4. Schriftführer,
  5. und bis zu 13 weiteren ordentlichen Beisitzern.
- (2) Die Vorstandsmitglieder werden von der Verbandsversammlung gewählt. Das Ergebnis der Wahl ist der Aufsichtsbehörde anzuzeigen. Nach Ablauf seiner Wahlperiode führt der Vorstand seine Geschäfte weiter, bis ein neuer Vorstand gewählt ist.
- (3) Wählbar sind sowohl Verbandsmitglieder als auch volljährige Personen mit Hauptwohnsitz in Birkland, die nicht Mitglied sind.  
Bereits gewählte Mitglieder des Vorstands, die nicht mehr Mitglied des Verbandes sind, aber ihren Hauptwohnsitz in Birkland haben, können weiterhin Mitglied des Vorstands sein.

### **§ 15 Amtszeit, Entschädigung**

- (1) Der Vorstandsvorstand wird auf die Dauer von 6 Jahren gewählt.
- (2) Wenn ein Vorstandsmitglied vor Ablauf der Amtszeit ausscheidet, so ist für den Rest der Amtszeit nach § 13 in der nächsten Verbandsversammlung ein Ersatzmitglied zu wählen.
- (3) Die ausscheidenden Vorstandsmitglieder bleiben bis zum Eintritt der neuen Vorstandsmitglieder im Amt.
- (4) Die Verbandsversammlung kann ein Vorstandsmitglied aus wichtigem Grund mit Zweidrittelmehrheit der anwesenden Mitglieder abberufen. Die Abberufung und ihr Grund sind der Aufsichtsbehörde anzuzeigen. Diese kann der Abberufung innerhalb eines Monats nach Eingang der Anzeige unter Angabe der Gründe widersprechen, wenn der vorgetragene wichtige Grund nicht gegeben ist. Widerspricht die Aufsichtsbehörde, so ist die Abberufung unwirksam.
- (5) Die Vorstandsmitglieder sind ehrenamtlich tätig. Auslagen werden ihnen ersetzt. 1. Vorstand und Kassier erhalten eine jährliche Aufwandsentschädigung in Höhe der aktuell gültigen maximalen Ehrenamtschale gemäß § 3 Abs. 26a EStG (Einkommensteuergesetz). Der 2. Vorstand 75 % der maximalen Ehrenamtschale, der Schriftführer 50%.

### **§ 16 Aufgaben des Vorstandsvorstands**

- (1) Der Vorstandsvorstand berät und beschließt über alle Verbandsangelegenheiten, die nicht durch das Wasserverbandsgesetz oder diese Satzung der Verbandsversammlung oder dem 1. Vorstand vorbehalten sind. Zu den Aufgaben des Vorstandsvorstands gehören insbesondere:
  1. die Aufstellung des Haushaltsplanes und seiner Nachträge,
  2. die Aufstellung und Vorlage der Jahresrechnung,
  3. die Ermittlung der Grundsätze für die Beitragsbemessung (Beitrags- und Gebührensatzung – BGS),
  4. Beschlussfassung über die Aufnahme von im Haushaltsplan enthaltenen und unter Rechtsaufsicht genehmigten Darlehen und über sonstige Rechtsgeschäfte, die eine Verpflichtung oder Verfügung zu Lasten des Verbandes im Werte von mehr als 20.000 Euro enthalten,
  5. die Mitwirkung bei der Änderung und Ergänzung der Verbandssatzung und der Wasserbezugssatzung, der Verbandsaufgabe, des Unternehmens und des Plans.
- (2) Der Vorstandsvorstand leitet den Verband nach Maßgabe des Wasserverbandsgesetzes und der Satzung in Übereinstimmung mit den von der Verbandsversammlung beschlossenen Grundsätzen.

### **§ 17 Sitzungen des Vorstandsvorstands**

- (1) Der 1. Vorstand beruft den Vorstandsvorstand nach Bedarf, mindestens jedoch einmal im Jahr, schriftlich mit mindestens einwöchiger Frist zur Sitzung ein und teilt gleichzeitig Tagungsort und Tagungszeit sowie die Tagesordnung mit. Außerdem muss er auf Verlangen von drei Vorstandsmitgliedern eine Sitzung des Vorstandsvorstands einberufen. In dringenden Fällen kann er die Frist abkürzen; in der Ladung ist auf die Dringlichkeit hinzuweisen. Die Aufsichtsbehörde kann den Vorstandsvorstand zur Sitzung einberufen; sie kann die Leitung ohne Stimmrecht beanspruchen.
- (2) Sitzungstermin und Tagesordnung wichtiger Sitzungen werden der Aufsichtsbehörde bekanntgegeben.

- (3) Vorstandsmitglieder, die verhindert sind, teilen dies unverzüglich dem 1. Vorstand mit.

### **§ 18 Beschlussfassung des Verbandsvorstands**

- (1) Der Verbandsvorstand ist beschlussfähig, wenn sämtliche Vorstandsmitglieder ordnungsgemäß geladen sind. Er kann ohne Rücksicht auf die Anzahl der anwesenden Vorstandsmitglieder beschließen, wenn in der Ladung mitgeteilt worden ist, dass ungeachtet der Zahl der anwesenden Vorstandsmitglieder Beschlüsse gefasst werden können. Ist die Form oder die Frist der Ladung nicht gewahrt, so ist der Vorstand nur beschlussfähig, wenn alle Vorstandsmitglieder zustimmen.
- (2) Auf schriftlichem Wege erzielte Beschlüsse sind gültig, wenn sie einstimmig von allen Vorstandsmitgliedern gefasst sind.
- (3) Der Verbandsvorstand beschließt mit der Mehrheit der Stimmen der anwesenden Vorstandsmitglieder. Jedes Vorstandsmitglied hat eine Stimme. Bei Stimmgleichheit gibt die Stimme des 1. Vorstandes den Ausschlag.
- (4) Über Beschlüsse des Verbandsvorstands ist eine Niederschrift zu fertigen. Sie ist vom 1. Vorstand und vom Schriftführer zu unterzeichnen und auf deren Wunsch den weiteren Vorstandsmitgliedern zur Verfügung zu stellen.

### **§ 19 Geschäfte und Amtshandlungen des 1. Vorstands**

- (1) Der 1. Vorstand hat die Geschäfte zu erledigen, die ihm durch das Wasserverbandsgesetz oder die Satzung ausdrücklich zugewiesen sind. Er unterrichtet in angemessenen Zeitabständen die anderen Mitglieder des Verbandsvorstands über die Verbandsangelegenheiten und hört ihren Rat zu wichtigen Geschäften. Insbesondere gehören zu den Aufgaben des 1. Vorstands:
1. die gerichtliche und außergerichtliche Vertretung des Verbandes,
  2. der Vorsitz im Verbandsvorstand und in der Verbandsversammlung,
  3. die Vorbereitung und Ausführung der Beschlüsse der Verbandsversammlung und des Verbandsvorstands,
  4. die Aufsicht über die Verbandsarbeiten und die Überwachung der Verbandsanlagen,
  5. die Einziehung der Verbandsbeiträge zusammen mit dem Kassier,
  6. die Aufsicht und Anweisung aller Einnahmen und Ausgaben des Verbandes,
  7. die Aufsicht über die Kassenverwaltung.
- (2) Erklärungen, durch die der Verband verpflichtet werden soll, bedürfen der Schriftform. Sie sind nur rechtsverbindlich, wenn sie vom 1. Vorstand oder falls er verhindert ist - seinem Vertreter – und einem weiteren Vorstandsmitglied unterzeichnet sind. Dies gilt nicht für Geschäfte, die für den Verband eine einmalige Verpflichtung von nicht mehr als 20.000 Euro mit sich bringen.
- (3) Der 1. Vorstand ist berechtigt, anstelle der Verbandsversammlung oder des Verbandsvorstands unaufschiebbare Geschäfte zu besorgen. Über die unaufschiebbaren Geschäfte hat der 1. Vorstand dem zuständigen Organ in der nächsten Sitzung Kenntnis zu geben.

### **§ 20 Verbandsschau**

Eine Verbandsschau unterbleibt unter Inanspruchnahme § 44 Absatz 2 des WVG.

## **III. Abschnitt – Verbandsbeiträge, Haushalt und Rechnungswesen**

### **§ 21 Verbandsbeiträge**

- (1) Die Vorstandsmitglieder sind verpflichtet, dem Verband einmalige und laufende Beiträge (Gebühren) in Geld zu leisten, soweit dies zur Erfüllung seiner Aufgaben und einer ordentlichen Haushaltsführung erforderlich ist. Die Einzelheiten der Erhebung von Beiträgen und Gebühren sind in der Beitrags- und Gebührensatzung des Verbandes festgelegt.
- (2) Den einmalig zu entrichtenden Beitrag (Anschlussgebühr) erhebt der Verband zur Deckung des Aufwandes für die Anschaffung, Herstellung, Erweiterung oder Erneuerung der öffentlichen Wasserversorgungsanlage des Verbandes.
- (3) Die laufenden Gebühren aufgrund des Wasserverbrauches erhebt der Verband zu Deckung seines Aufwandes für den Betrieb und die Instandhaltung der Verbandsanlagen und der Verbandsverwaltung sowie einem eventuellen Kapitaldienst.
- (4) Der Beitrag und die Gebühren berechnen sich unter anderem nach der abgenommenen Wassermenge sowie den für die Schaffung von Hauptleitungen notwendigen Kosten (Anschlussgebühren) sowie eventuell weiterer Umlagen.



- (5) Der Verband kann bei einmaligen Investitionen, welche 75% der aktuellen Rücklagen überschreiten, eine einmalige Umlage erheben. Der Vorschlag für die Bemessung und Höhe der Umlage wird durch den Vorstand vorbereitet. Die Zustimmung durch die Versammlung muss mehrheitlich erfolgen.
- (6) Ein ausgeschiedenes Mitglied haftet dem Verband für die während der Dauer seiner Mitgliedschaft fälligen Beiträge persönlich weiter und kann auch zu späteren Beiträgen wie ein Mitglied wegen solcher Aufwendungen herangezogen werden.
- (7) Verbandsbeiträge sind öffentliche Abgaben. Die Beitragspflicht der dinglichen Mitglieder ruht als öffentliche Last auf den Grundstücken und Anlagen, mit denen die dinglichen Mitglieder an dem Verband teilnehmen. Die öffentliche Last erlischt nicht, solange die persönliche Schuld besteht.

### **§ 22 Entstehen der Beitragsschuld, Fälligkeit**

- (1) Der Verband erhebt die Verbandsbeiträge sowie Gebühren auf der Grundlage des für ihn geltenden Beitragsmaßstabs durch Konto-Abbuchung aufgrund eines Lastschrift-Mandats oder durch Ausstellung einer Rechnung. Die Beitragsschuld entsteht am 01.01. jeden Jahres. Für die Verjährung sind die Vorschriften der Abgabenordnung entsprechend anwendbar.
- (2) Der Beitrag wird mit der Abbuchung oder Zustellung der Rechnung sofort fällig.

### **§ 23 Säumniszuschläge und Mahngebühren**

Die Höhe der Säumniszuschläge und Mahngebühren sind in der Beitrags- und Gebührensatzung festgesetzt.

### **§ 24 Zwangsvollstreckung**

Die auf dem Wasserverbandsgesetz oder dieser Satzung beruhenden Geldforderungen des Verbandes werden aufgrund eines gerichtlichen Vollstreckungstitels vollstreckt.

### **§ 25 Haushalt, Rechnungslegung, Rechnungsprüfung und Entlastung**

- (1) Der Vorstand des Wasserverbandes hat wegen des geringen und regelmäßig wiederkehrenden Geldverkehrs 2-jährlich einen Haushaltsplan sowie bei Bedarf Nachträge aufzustellen. Der Haushaltsplan enthält alle Einnahmen und Ausgaben des Verbandes im Haushaltsjahr. Er ist Grundlage für die Verwaltung aller Einnahmen und Ausgaben. Der Haushaltsplan sowie die Nachträge dazu sind von der Versammlung festzulegen und der Aufsichtsbehörde spätestens einen Monat vor Beginn des Haushaltsjahres vorzulegen; als Haushaltsjahr gilt das Kalenderjahr. Die Haushaltsfestsetzung kann durch die Aufsichtsbehörde erfolgen, wenn der Wasserverband untätig ist.
- (2) Der 1. Vorstand kann Ausgaben, die nicht im Haushaltsplan festgesetzt sind, leisten, wenn der Verband dazu verpflichtet ist, ein Aufschub erheblichen Nachteil bringen würde und die Entscheidung der Versammlung nicht rechtzeitig eingeholt werden kann. Er darf Anordnungen, durch die Verbindlichkeiten des Verbandes entstehen können und für die ausreichende Mittel nicht vorhanden sind, nur bei unabweichbarem Bedürfnis treffen. Unter diesen Voraussetzungen kann er dann auch die erforderlichen Beiträge von den Mitgliedern des Verbandes einziehen lassen. War die Versammlung mit der Angelegenheit noch nicht befasst, so beruft der 1. Vorstand sie zur Festsetzung eines Nachtrags zum Haushaltsplan unverzüglich ein.
- (3) Nach Ende des Haushaltsjahres hat der 1. Vorstand zusammen mit dem Kassier innerhalb von 3 Monaten eine Rechnung über alle entstandenen Einnahmen und Ausgaben des vergangenen Haushaltsjahres gemäß dem Haushaltsplan (Jahresrechnung) zu erstellen. Eine örtliche Rechnungsprüfung findet nicht statt.
- (4) Die Aufsichtsbehörde lässt eine überörtliche Rechnungsprüfung im 2-jährigen Rhythmus des Haushaltsplans durchführen.
- (5) Der Vorstand des Verbandes legt die Jahresrechnung und den überörtlichen Prüfbericht der Versammlung vor; diese beschließt sodann über die Entlastung des Vorstandes.

## **IV. Abschnitt – Satzungsänderung und besondere Verfahrensvorschriften**

### **§ 26 Dienstkräfte**

- (1) Der Verband kann einen oder mehrere Wasserwärter als geringfügig Beschäftigte (Minijob) gemäß Steuer- und Sozialversicherungsrecht bestellen.
- (2) Die Einstellung der Wasserwärter bedarf der Bestätigung der Aufsichtsbehörde.
- (3) Ebenso kann der Verband weitere Arbeitskräfte, vor allem Verbandsmitglieder, als "kurzfristig Beschäftigte" bestellen. Die Bezahlung orientiert sich an den maximalen Stundensätzen für "kurzfristig Beschäftigte" gemäß Steuer- und Sozialversicherungsrecht.

### **§ 27 Bekanntmachungen**

Diese Satzung und Satzungsänderungen werden im Amtsblatt der Aufsichtsbehörde, dem Landratsamt Weilheim-Schongau, bekannt gemacht.

Andere für die Öffentlichkeit bestimmte Mitteilungen des Verbandes werden in ortsüblicher Weise in Birkland an den Anschlagtafeln sowie auf der Internet-Seite [www.Peiting.de/Birkland/WBV](http://www.Peiting.de/Birkland/WBV) bekannt gemacht.

Im Übrigen gilt Art. 4 des Bayerischen Gesetzes zur Ausführung des Wasserverbandsgesetzes (BayAGWVG).

### **§ 28 Änderung der Satzung durch den Verband**

- (1) Für Beschlüsse zur Änderung der Satzung genügt die Mehrheit der anwesenden Stimmen (§ 13 der Satzung). Der Beschluss über die Änderung der Aufgaben des Verbandes sowie des Verbandsgebietes bedarf einer Mehrheit von zwei Dritteln der anwesenden Stimmen.
- (2) Die Änderung der Satzung bedarf der Genehmigung durch die Aufsichtsbehörde. Sie ist von der Aufsichtsbehörde öffentlich bekanntzumachen und tritt mit der Bekanntmachung in Kraft, wenn nicht ein späterer Zeitpunkt festgelegt ist.

### **§ 29 Änderung der Satzung durch die Aufsichtsbehörde**

- (1) Die Aufsichtsbehörde kann eine Änderung der Satzung aus Gründen des öffentlichen Interesses fordern.
- (2) Kommt der Verband der Forderung innerhalb einer bestimmten Frist nicht nach, kann die Aufsichtsbehörde die Satzung ändern. § 28 gilt auch für diesen Fall.

### **§ 30 Anordnungsbefugnis des Vorstandes**

- (1) Die Verbandsmitglieder und die aufgrund eines vom Eigentümer abgeleiteten Rechts Nutzungsberechtigten haben die auf Gesetz oder Satzung beruhenden Anordnungen des Vorstandes, insbesondere Anordnungen zum Schutz des Verbandsunternehmens, zu befolgen.
- (2) Die Anordnungsbefugnis kann auch vom 1. Vorstand allein wahrgenommen werden.

### **§ 31 Zwang**

- (1) Die Anordnungen nach § 30 werden nach dem Bayer. Verwaltungszustellungs- und Vollstreckungsgesetz vollstreckt.
- (2) Das Zwangsgeld fällt an den Verband.

### **§ 32 Rechtsbehelfe**

Gegen Verwaltungsakte des Verbandes sind die nach der Verwaltungsgerichtsordnung zulässigen Rechtsbehelfe gegeben.

## **V. Abschnitt - Aufsicht**

### **§ 33 Staatliche Aufsicht**

- (1) Der Verband untersteht der rechtlichen Aufsicht des Landratsamtes Weilheim-Schongau.
- (2) In technischen Angelegenheiten steht das Wasserwirtschaftsamt Weilheim beratend zur Seite. Es hält mit dem 1. Vorstand unmittelbar Verbindung, prüft die technischen Angelegenheiten des Verbandes und berät den 1. Vorstand.
- (3) In hygienischen Angelegenheiten steht dem Verband das Gesundheitsamt am Landratsamt Weilheim-Schongau zur Verfügung.

### **§ 34 Genehmigungspflichtige Verbandsveränderungen**

- (1) Der Verband bedarf der Genehmigung der Aufsichtsbehörde
  1. von Beschlüssen zur Änderung der Satzung (§ 9)
  2. von Beschlüssen zur Änderung oder Übertragung von Verbandsaufgaben (§ 2)
  3. eines Beschlusses zur Umgestaltung oder Auflösung des Verbandes (§ 9)
- (2) Die Aufsichtsbehörde kann eine Änderung der Satzung aus Gründen des öffentlichen Interesses fordern.

### **§ 35 Genehmigungspflichtige Geschäfte**

- (1) Der Verband bedarf der Zustimmung der Aufsichtsbehörde
  1. zur unentgeltlichen Veräußerung von Vermögensgegenständen,
  2. zur Aufnahme von Darlehen, soweit diese insgesamt einen Betrag von 20.000 Euro übersteigen,
  3. zur Übernahme von Bürgschaften, zu Verpflichtungen aus Gewährverträgen und zur Bestellung von Sicherheiten,

4. zu Rechtsgeschäften mit einem Vorstandsmitglied einschließlich der Vereinbarung von Vergütungen, soweit sie über den Ersatz von Aufwendungen hinausgehen.
- (2) Die Zustimmung ist auch zu Rechtsgeschäften erforderlich, die einem in Abs. 1 genannten Geschäft wirtschaftlich gleichkommen.
- (3) Die Aufsichtsbehörde kann für bestimmte Geschäfte Ausnahmen von den Absätzen 1 und 2 allgemein zulassen.
- (4) Die zustimmungsbedürftigen Rechtsgeschäfte sind der Aufsichtsbehörde schriftlich anzuzeigen. Die Zustimmung gilt als erteilt, wenn sie nicht innerhalb eines Monats nach Eingang der Anzeige bei der Aufsichtsbehörde versagt wird. In begründeten Einzelfällen kann die Aufsichtsbehörde die Frist durch Zwischenbescheid um einen Monat verlängern.

## **VI. Abschnitt – Auflösung und Überführung des Verbandes**

### **§ 36 Auflösungsbeschluss**

- (1) Über die Auflösung und Überführung des Verbandes beschließt die Verbandsversammlung gemäß § 9 der Satzung. Der Beschluss bedarf der Genehmigung der Aufsichtsbehörde (§ 34)
- (2) Die Aufsichtsbehörde macht die Auflösung öffentlich bekannt und fordert die Gläubiger zur Anmeldung ihrer Ansprüche öffentlich auf.

### **§ 37 Abwicklung**

- (1) Der Verband und die Satzung gelten bis zum Ende der Abwicklung als fortbestehend, soweit der Zweck der Abwicklung es erfordert.
- (2) Nach der Auflösung des Verbandes wickelt der 1. Vorstand oder der durch Beschluss der Verbandsversammlung dazu berufene Liquidator die Geschäfte ab. Der Liquidator tritt in die Befugnisse des 1. Vorstandes ein und ist gegenüber der Verbandsversammlung verantwortlich
- (3) Der 1. Vorstand bzw. Liquidator teilt die Auflösung des Verbandes den bekannten Gläubigern besonders mit und fordert sie ebenfalls zur Anmeldung ihrer Ansprüche auf. Er beendet die laufenden Geschäfte, zieht die Forderungen ein, setzt das übrige Vermögen in Geld um und befriedigt die Gläubiger.
- (4) Ergibt sich bei der Endabrechnung des 1. Vorstandes bzw. Liquidators ein Aktivbetrag, so beschließt die Mitgliederversammlung gemäß § 9 der Satzung mit einfacher Mehrheit der anwesenden Mitglieder über die Verwendung des verbleibenden Verbandsvermögens. Der Beschluss bedarf der Genehmigung der Aufsichtsbehörde. Der Vermögensüberschuss darf nicht vor Ablauf eines Jahres nach der Bekanntgabe der Auflösung dem endgültigen Bestimmungszweck zugeführt werden.

## **VII. Abschnitt - Schlussbestimmungen**

### **§ 38 Inkrafttreten**

- (1) Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung im Amtsblatt für das Landratsamt Weilheim-Schongau in Kraft.
- (2) Gleichzeitig tritt die bisherige Satzung vom 15.02.1984 außer Kraft.

Peiting-Birkland, den 30.03.2022

**gez.**

Franz Schmid (1. Vorstand)

Die vorstehende Satzung des Wasserbeschaffungsverbandes Birkland wurde mit Bescheid des Landratsamtes Weilheim-Schongau vom 04.04.2022 genehmigt.

Schongau, den 04.04.2022  
Landratsamt Weilheim-Schongau

**gez.**

Martin Mühlegger